



(仮称)おはよう保育園 マチノマ大森

開園前説明会

青文字部分は、当日配布資料から修正を加えています。

2018.11.11 10:00～

おはよう保育園 マチノマ大森 園内



東京建物キッズ株式会社

☀ 運営企業概要

名 称 東京建物キッズ株式会社
本社所在地 東京都中央区八重洲 1 丁目 9 番 9 号
代 表 代表取締役社長 各務善敏
設 立 2016 年 8 月 1 日

企 業 理 念 「子ども達の未来のために」

東京建物キッズは、住宅事業をはじめ、ビル事業・商業施設事業等、不動産に関する幅広い事業を手がけている、東京建物株式会社のグループ企業です。保育所の運営あたっては、100 以上の保育園を運営している、グローバルグループの協力を得て、ノウハウを受け継ぎ、子どもたちを中心にした保育を実現しています。



運 営 施 設 東京都認可保育所
おはよう保育園 南砂町（江東区）
おはよう保育園 西巢鴨（豊島区）
おはよう保育園 椎名町（豊島区）
おはよう保育園 大森町（大田区）
東京都認証保育所
おはよう保育園 亀戸（江東区）※2019 年 4 月認可化移行予定

他 横浜市内 3 園
※2019 年 4 月に認可保育所・小規模保育所を計 3 園開園予定

保 育 理 念 豊かに「生きる力」を育てる

保 育 目 標 思いやりのある子ども
自分で考える子ども
元気でたくましい子ども
明るくのびのびした子ども

保 育 方 針 子どもを中心に据え、家庭や地域との信頼関係を築き、
環境を通じて、人や物との関わりを大切にする。

子どもの安心と安全を基本として、自ら伸びる力を大切に
にし、成長と個性に応じた多様性のある保育をする。

子どもの目線で、豊かな愛情をもって、一人ひとりの気
持ちをしっかり受け止め、その主体的な活動を育む。



☀ 施設の概要

名 称	(仮称) おはよう保育園 マチノマ大森
開 設 日	2019年4月1日(予定)
運 営 形 態	東京都認可保育所(予定)
所 在 地	東京都大田区大森西三丁目1番38号 マチノマ大森3階
連 絡 先	03-6459-6033 (2019年4月以降利用開始)
開 所 日	月～土曜日(祝日を除く)
開 所 時 間	7:30～19:30
休 園 日	日曜日・祝日・12月29日から1月3日までの年末年始
受入開始月齢	生後57日以降～(延長保育受け入れも同じ)
延長保育時間	月～土曜日 18:30～19:30(保育標準時間認定の場合)
入 所 定 員	50名

0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児
6名	10名	11名	11名	6名	6名

(ほか、初年度は定期利用6名(1・2歳児)受入れ予定)

職 員 人 数

施設長	保育士	看護師	調理員	パート職員
1名	12名	1名	4名	若干名

◎在籍児童数に対し配置基準を下回らない人数とします。

◎経験及び年齢等を考慮して、担任を配置します。

◎入園児童数により年度途中で前後する場合があります。

建 物 鉄骨造5階建て 3階部分

床 面 積 約430.1㎡

屋 外 設 備 プレイグラウンド・足洗い場

※送迎時の一時駐輪場所は、商業施設全体の駐輪場を併用します。

セキュリティ オートロック・学校110番・防犯カメラ

代 替 園 庭 大森西三丁目公園



※商業施設開店前の入り口は1階のみとなります。

☀保育の特徴

おはよう保育園では、子ども一人ひとりの主体性を尊重し、のびのびと生活・活動できるように成長を支えています。

○個々の興味に合わせ遊びに没頭する

子どもの視点や発達に合わせて保育環境を見直したり、場面に応じて遊びや道具の用意をしたりなど、遊びに集中するための適切な援助をおこないます。

○基本的な生活習慣を身につける

一人ひとりの子どもの発達・成長に応じて、適切な援助をし、衣服の着脱から食事、排泄、手洗いなど、基本的な生活習慣が身に付くよう支援します。

○あらゆる物に興味・関心を持ち、学ぶ意欲や創造性を養う

物の形や数、文字など、興味を持ってじっくり取り組めるよう、幼児期にふさわしい生活環境や教材・遊具を整えます。また、「輝く大人」として保育者自身が学び成長することの楽しさを伝えます。

○清潔な施設・生活環境を維持する

清潔な環境を維持し、身の清潔を整えます。保育者が手本となるよう行動します。

○食べることを楽しみ、感謝する気持ちを大切にす

食に関わる体験を通して、食べ物が心と身体をつくっていることを伝え、食材や食に関わる人への感謝の気持ちを育てます。

○人との交流・つながりを大切にする

日々の保育や行事などを通して、ふれあいの機会を創り、成長の環境を設定します。また、友達や周囲の人との関わりの中で、他者の気持ちを思いやることや、決まりを守ることを伝え、子どもの心の安定を援助します。

☀園での過ごし方

天気の良い日はできるだけお散歩して、お日さまの光を感じながら、元気よく遊びます。もちろん、生活に必要なあいさつやマナーなどもしっかり身につけます。午後はお昼寝をして、健康的な生活リズムで過ごします。

《1日の過ごし方》

1歳児の例	
時間	内容
7:30	登園開始・視診・検温 自由遊び
9:30	片付け・手洗い
9:40	朝の会(挨拶、手遊びなど) 水分補給
10:00	主活動(お散歩・プール等)
11:00	手洗い・昼食
11:30	着替え
12:00	午睡
14:50	目覚め・検温
15:00	手洗い・おやつ
15:30	自由遊び・(戸外活動) 順次降園
18:30	延長保育開始・補食・夕食
19:30	最終降園

3歳児の例	
時間	内容
7:30	登園開始・視診・検温 自由遊び
9:30	片付け・手洗い
9:40	朝の会(挨拶、手遊びなど) 水分補給
10:00	主活動(お散歩・プール等)
11:30	手洗い・昼食
12:30	着替え・歯磨き
13:00	午睡
14:50	目覚め・検温
15:00	手洗い・おやつ
15:30	自由遊び・(戸外活動) 順次降園
18:30	延長保育開始・補食・夕食
19:30	最終降園

※1日の過ごし方は、天候・季節・園児の様子によって、変更となる場合があります。

※お散歩は大森西三丁目公園以外にも、状況を見て他の近くの公園等に行く場合があります。

※活動や入園児童数を考慮して、適宜クラス合同での保育を行います。

※英語や体操等のプログラムの導入は、現在は未定です。

●給食について

給食調理は、(株)グローバルキッズに委託予定です。全て園内で調理します。
献立表は(株)グローバルキッズの管理栄養士が他施設と共通のものを作成します。
保護者様へは、毎月月末に翌月の献立表を配布します。

○アレルギー食について

食材の中に、食物アレルギーで食べられないものがありましたら、入園時にお知らせください。ご相談の上、医師の指示のもと、除去食などの対応をいたします。

※卵・牛乳・大豆・そばなど

※代替食をお持ちいただく場合がございます。

○離乳食の未食対応について

生後 1 年半以下のお子様については、アレルギー反応を起こす可能性があるため、ご家庭で食べたことのないもの（未食）については、除去対応をさせていただきます。
入園前および入園後、未食食材一覧表にて、随時確認を行います。

●持ち物について

登園に必要な主な持ち物は、下記のとおりです。

[毎日の持ち物]

- ・通園バッグ
 - ・着替え・靴下 2 組
 - ・汚れ物を入れるビニール袋
 - ・連絡帳・連絡ノート
 - ・紙おむつ・おしりふき
- ※使用済みおむつは園で処分します。

[定期的に持ち帰る物]

- ・午睡用バスタオル 2 枚
- ※基本的に週 1 回の交換
- ・歯ブラシ・コップ (2 歳児クラス～)
- ・避難用の置き靴
- ・上履き (3 歳児クラス～(予定))

※全ての持ち物にお名前をフルネームでご記入ください。

※活動やお子様の様子によって、変更となる場合があります。詳細は入園前に再度ご案内いたします。

※布団の持ち帰りはありません。0・1 歳児はレンタルの布団、2 歳児以上はコットを使用します。

バスタオルをコットに固定するためのゴムの取り付けをお願いしています。

※感染症予防のために、排泄物等のついた汚れ物の洗濯は園では行いません。汚れ物は袋を二重にして入れたものをお持ち帰りいただきます。

☀登園の服装について

登園は、成長にあった、動きやすく・汚れても良い洋服としてください。事故予防のため、引っかかりのある装飾が付いている服、フード付き、スカート、サンダルでの登園は控えてください。

☀登園前の体温等の確認

登園前には必ずお子様の体温や健康状態の確認をお願いします。37.5℃以上の有熱は、お預かりができない場合がございます。全身の状態を総合的に把握し、登園の判断をお願いします。（一般的に、37.5℃はウィルスが活動する目安となっています。）

☀登降園の時間管理について

登降園の時間は、ICカードを使用して記録・管理致します。入園時に1園児あたり2枚のICカードを配布予定です。

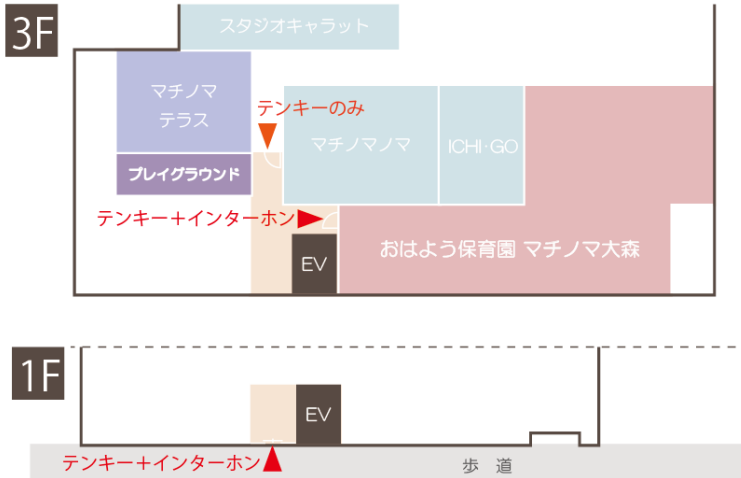
☀欠席する場合又は登園の時間が遅れる場合

欠席・遅刻の連絡は、朝9:00までにお電話でご連絡ください。また、お迎えが遅れる場合もご連絡をお願いします。延長保育となる場合は、補食の提供有無の確認が必要となりますので、お早めにご連絡ください。

☀️ セキュリティについて

1階専用入口、商業施設共用部からの出入口および園の玄関はオートロックとなっています。テンキーに暗証番号を入れて開錠し、中にお入りください。

暗証番号は入園時にお知らせ致します。定期的に変更いたしますので、園からのお知らせをご確認ください。また、園児の安全確保を第一に考え、保護者様以外には番号を伝えないようお願い致します。



☀️ 送迎について

商業施設の駐車場の利用時間は、園の開園時間には対応しておりません。また、園での駐車場サービス券の発行はございません。

自転車は商業施設の駐輪スペースをご利用ください。詳細な場所は、現在未定です。ベビーカー・だっこ紐・ヘルメットについてはお帰りの際まで、バギー置き場およびロッカーにてお預かりが可能です。

なお、送迎は原則として保護者様に限らせて頂きます。保護者様以外の送迎は、事前の保護者様からのご連絡と、代理の方の身分証明書（写真貼付）等の提示をお願いしています。（日常的に祖父母等の方が送迎される場合は、入園時にご相談ください。）代理の方には、入り口の暗証番号を伝えず、1階専用入り口のインターホンをご利用の上、中にお入りいただくようご案内をお願い致します。

子どもたちは、地域の方々にも守られているということをご理解いただき、ご近隣と良好な協力関係を築いていくために、送迎のマナーとルールへのご理解・ご協力をお願いしております。

☀保育園と保護者の連絡について

○0歳児から2歳児

[連絡帳]

園が指定する複写式の連絡帳を使用します。お子様の1日の様子、食事や睡眠、排泄などの健康状態などを毎日お伝えします。お子様の体調や成長を保育士が把握するために、降園後のご家庭での様子もご記入頂き、翌登園日にお持ち頂きます。出来るだけ詳細にご記入いただくようお願いいたします。

○3歳児から5歳児

[連絡ノート]

保育園より連絡ノートを配布します。基本的に、毎日の連絡帳はありません。園での日々の様子は、できるだけお子様と会話していただければと思います。(降園時に保育者より口頭でもお伝えいたします。)連絡事項やお子様の健康状態を保育園に知らせる時など、連絡ノートをご活用ください。また、保育園からの連絡事項を記入する場合もございますので、毎日ご確認ください。

○お知らせの掲示

玄関の掲示板にお知らせを掲示します。登降園の際にご確認をお願いします。

○おたより

園日より・・・月の予定や保育の様子などをお伝えいたします。

保健だより・・・病気やけがなどについての情報をお知らせいたします。

給食だより・・・栄養士より食事についての情報などをお知らせいたします。

☀園での体調不良について

保育中に発熱や嘔吐、下痢等の体調不良が見られた場合はご連絡いたします。できるだけ速やかにお迎えに来ていただき、医療機関の受診をお願いします。(嘔吐物等で汚れた服は、感染の可能性があるため園での洗濯はできません。袋に入れてお持ち帰り頂きます。)

☀感染症・投薬について

感染症にかかった場合は、園内での感染を防ぐため、医師の指定する期間、登園をひかえていただきます。登園を再開する際は、医師のサインのある登園許可証明書(園指定用紙)をご提出ください。

園での投薬については原則お断りさせていただいております。但し、持病の方等、医師の指示によりどうしても必要な場合には、入園時に個別にご相談ください。

☀緊急時の対応について

保育中に急激な体調の変化等があった場合は、あらかじめ保護者様が指定した緊急連絡先へ連絡をし、嘱託医又は主治医へ連絡をとるなど必要な措置を講じます。

保護者様と連絡がつかない場合には、園児の生命の安全を優先させ、当園が責任を持って、しかるべき対処を行いますので、あらかじめご了承ください。

嘱託医	未定
救急隊 (管轄消防署)	大森消防署 山谷出張所 TEL03-3762-0119 東京都大田区大森西五丁目 17 番 25 号
警察署 (管轄警察署)	大森警察署 TEL03-3762-0110 東京都大田区大森中一丁目 1 番 16 号

☀延長保育について

○延長保育時間

- ・保育標準時間認定----- 18:30～19:30
- ・保育短時間認定----- 7:30～8:00、16:00～19:30 (スポット利用に限る)
- ・月極料金----- 1 時間あたり 5,000 円/人・月
- ・スポット延長利用料--- 1 時間 400 円 (※1 分以降は 1 時間分の請求となります)
- ・受入定員----- 設定なし
- ・受入開始月齢----- 生後 57 日以降

○延長保育時の補食・夕食提供

	対象	提供時間	受付時間	料金
補食	18:30 を超えて お預かりするお子様	適宜	当日 15:00 まで	料金なし
夕食	19:00 を超えて お預かりするお子様 のうち、希望する場合	18:00 以降	1 週間前 まで	1 食 500 円 (月極料金なし)

* 当日諸事情により急遽、お迎えが遅れてしまう場合は遠慮なくご相談ください。

* 夕食については、食材の発注に関わるため、1 週間前までの受付となります。やむを得ず、直前のお申込みになる際は、献立と異なるメニューとなる場合がございます。ご了承ください。

☀行事について

《年間スケジュール》 ※弊社運営の他園での参考例

月	内容
4月	入園式*
5月	健康診断・保護者会*
6月	歯科検診
7月	プール開き・七夕
8月	夏祭り*
9月	敬老の日・引渡し訓練*
10月	運動会(近隣小学校予定)
11月	健康診断・保育参加*・個人面談*・歯科検診
12月	クリスマス会・生活発表会*
1月	新年こども会
2月	節分・保護者会*
3月	ひなまつり・進級の会・卒園式

- ※ 上記は、参考となります。4月の入園時に行事予定表を配布します。
- ※ の行事については、保護者の参加をお願いする予定です。
- ※ *のものは、平日開催を予定しています。
- ※ 記載のもの以外に毎月、誕生日会・避難訓練・身体測定を実施します。

○運営委員会について

保護者代表者と外部委員(民生委員または社会福祉事業について知識・経験を有する方)及び運営事業者がさまざまな内容について意見を交換し、利用者の立場に立った良質な保育を展開していくための委員会です。年に2回、開催予定です。

○保護者会について

園児の健やかな成長を相互に確認し合い、よりよい育ちにつなげていくために、年に2回、開催予定です。園からは日々の保育の様子、行事やできごと、運営委員会の内容等をお知らせいたします。

○健康診断について

嘱託医による健康診断を0歳は月1回、その他年齢は年2回実施します。結果は個別にお知らせいたします。

●非常災害時の対策について

地震などの災害が発生した場合には指定の場所に避難することがあります。園では毎月1回避難訓練を実施するとともに、年に1回、保護者様も対象とした引渡し訓練を実施しております。また、「一斉メール配信システム」や「災害伝言ダイヤル 171」を活用した訓練や、避難場所を示した「災害対策カード」などを用意して災害に備えています。

第一次避難場所	マチノマ大森 メインエントランス前
第二次避難場所	開桜小学校・大森諏訪公園・大森西交通公園
避難場所	平和島地区

※避難場所は、状況により変更となる場合があります。

●保険加入について

弊社の責任に帰すべき事由による事故等の際は、賠償責任保険、障害保険から加入限度内で保険金をお支払いいたします。なお、不可抗力による事故の場合、保険金が支払われない場合もございます

1 事故につき、対人・対物
限度額：5 億円

他、日本スポーツ振興センターの災害共済給付制度に加入予定です。

●保育内容に関する相談・苦情について

保育内容に関する、相談・苦情の担当は下記のとおりです。
区の保育課にも子育てに関する相談窓口がありますので、ご活用ください。

相談・苦情受付担当	施設長
相談・苦情解決担当	東京建物キッズ株式会社 保育事業部 03-3274-0952
第三者委員	民生委員（予定）

☀入園までの手続きについて

詳しくは、大田区入園申込みのしおりをご確認ください。

入園が内定した場合、入園式までは下記のようなスケジュールとなる予定です。

2019年

2月7日(予定)	一次利用調整結果発送(大田区)
2月中旬(予定)	入園内定・入園申し込みについての書類発送
2月下旬～3月上旬	入園説明会・個別面談・健康診断(園内で実施)
4月1日	入園式 慣らし保育期間(目安:10日間程度)

○入園手続きに必要なもの

- ・児童票、健康診断書ほか、内定後に送付する書類一式
- ・支給認定通知書の写し
- ・区に提出した就労証明書の写し(定期的に土曜保育を利用するご希望がある場合)
- ・印鑑(認印) 他

※詳細は、入園内定後にご案内いたします。

○入園までをお願いしていること

- ・0歳児のミルクは「森永はぐくみ」を提供します。園でミルクを飲む必要がある場合は、入園までに慣れるように、お直しをお願いしています。
- ・満1歳以上の場合は、園で牛乳を提供します。入園までに100ml程度飲めるよう、ご家庭でお直しをお願いしています。(アレルギーがある場合を除く)
- ・1歳6ヶ月未満の場合、離乳食提供において、未食食材は除去対応としています。なるべく入園までに、未食食材を減らしていくことをおすすめします。

☀定期利用保育について

初年度は、定期利用保育事業を実施します。

利用対象者については、大田区入園申込みのしおり P46 をご確認ください。

申し込み期間：平成30年2月中旬～下旬(予定)

定 員：6名(1～2歳児)

保 育 料：週5日利用(8時間以内) 40,000円/人・月

※申込方法、必要書類については、後日ホームページに掲載いたします。

メモ

〈開園までのお問合せ先〉

東京建物キッズ株式会社 担当：事業企画部 田所・横山

TEL 03-3274-0952

※支給認定や入園手続きについては、大田区保育サービス課にお問い合わせください。